

RICHIESTA PUBBLICA DI OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI GESTITI DA FONDATION GRAND PARADIS, NONCHÉ DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL VERDE E DI SGOMBERO NEVE, TRASPORTO MATERIALI E ALLESTIMENTO SPAZI NELL’AMBITO DELLE ATTIVITÀ DI FONDATION GRAND PARADIS.

Si rende noto che è intenzione di Fondation Grand Paradis provvedere all’affidamento delle prestazioni di cui all’oggetto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023.

Si invitano pertanto gli operatori interessati a presentare offerta secondo le condizioni indicate di seguito.

1. SEDE E CONTATTI DI FONDATION GRAND PARADIS

Fondation Grand Paradis

Villaggio Cogne, 81 - 11012 Cogne (AO)

Telefono: +39 0165 75301

Posta elettronica: info@grand-paradis.it

PEC: fondationgrandparadis@legalmail.it

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio prevede le seguenti attività:

- manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del Villaggio Minatori e dei siti gestiti da Fondation Grand Paradis;
- gestione del verde del Villaggio Minatori e dei siti gestiti da Fondation Grand Paradis;
- pulizia neve;
- trasporto materiali;
- allestimento e disallestimento di spazi espositivi e trasporto di materiali, arredi ed attrezzature;
- interventi volti al miglioramento ed al rinnovo dei siti naturalistici e culturali;

I siti presso i quali si svolgerà il servizio sono i seguenti:

- SEDE DI FONDATION GRAND PARADIS (Cogne – Villaggio Minatori)
- CENTRO VISITATORI DI COGNE (Cogne – Villaggio Minatori)
- CENTRO VISITATORI DI RHÊMES-NOTRE-DAME (Rhêmes-Notre-Dame – fraz. Chanavey)
- CENTRO VISITATORI DI VALSAVARENCHÉ (Valsavarenche – fraz. Déjoz)
- GIARDINO BOTANICO ALPINO PARADISIA (Cogne – fraz. Valnontey)
- CASTELLO DI INTROD (Introd)
- CRIPTA DI SAINT-LÉGER (Aymavilles)

- CHÂTEL-ARGENT (Villeneuve)
- MAISON PELLISSIER (Rhêmes-Saint-Georges)

Occasionalmente l'attività potrà essere svolta anche in località e siti diversi da quelli elencati.

La maggior parte delle attività previste durante l'anno si svolgeranno presso la sede di Fondation Grand Paradis a Cogne.

Per maggiori informazioni sui siti gestiti da Fondation Grand Paradis è possibile visionare la pagina dedicata sul sito:

<https://www.grand-paradis.it/it/spazi-natura>

<https://www.grand-paradis.it/it/spazi-cultura>

È possibile effettuare un sopralluogo per la visione dei luoghi che potrà essere organizzato scrivendo al seguente indirizzo: fondationgrandparadis@legalmail.it

3. DURATA DELL'INCARICO

Il servizio sarà affidato per un periodo di 24 mesi, con possibilità di rinnovo per ulteriori 24 mesi. È prevista la possibilità, in fase di rinnovo, di rivedere i prezzi offerti per adeguarli al tasso di inflazione ISTAT.

Fondation Grand Paradis non è vincolata ad alcun tipo di esclusività nei confronti dell'operatore economico che sarà incaricato.

4. VALORE PRESUNTO DEL SERVIZIO

L'importo complessivo stimato per il servizio, comprensivo di eventuale rinnovo, è pari a 64.200,00 euro, iva esclusa.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per lo svolgimento di tali attività l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui agli artt. 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023;
- iscrizione alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente affidamento o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza. [per garantire un requisito professionale minimo];
- possedere i requisiti di seguito indicati come condizioni di espletamento del servizio.

Per lo svolgimento del servizio l'operatore economico dovrà garantire:

- la disponibilità ad intervenire nei seguenti tempi:
 - o per interventi non urgenti: entro 5 giorni lavorativi
 - o per interventi urgenti non pianificabili: entro 24 ore
- la disponibilità ad eseguire interventi anche in giornate festive per specifiche esigenze legate all'attività di Fondation Grand Paradis;
- il possesso di mezzi funzionali allo svolgimento delle attività previste, di cui l'operatore economico deve provvedere, a proprie cura e spese, alla manutenzione ed all'approvvigionamento dei materiali necessari all'operatività, ed in particolare:
 - o tosaerba;
 - o decespugliatore;
 - o ventola per la neve;
 - o attrezzatura per piccoli interventi e piccole manutenzioni degli edifici e delle aree esterne adiacenti;
 - o mezzo di trasporto adatto al trasporto di materiali ingombranti;
 - o che i mezzi, materiali e attrezzature necessari all'espletamento del servizio e i Dispositivi di Protezione Individuale siano mantenuti in perfetto stato di manutenzione e siano rispondenti alle normative UE, nazionali e ai requisiti di sicurezza vigenti.
- disponibilità di un sostituto che possa intervenire al posto dell'incaricato per gestire le urgenze in caso di temporanea assenza dell'operatore incaricato.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire **entro il 18 aprile 2024** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: fondationgrandparadis@legalmail.it

L'offerta dovrà contenere:

1. dichiarazione di assenza di cause di esclusione [allegato 1], con allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore;
2. dichiarazione di offerta economica, espressa in cifre e in lettere [allegato 2] ed onnicomprensiva di tutti gli oneri, con l'indicazione di:
 - A. costo orario manodopera*;
 - B. costo orario manodopera con mezzi* (tosaerba, decespugliatore, ventola da neve...). Se fossero indicati prezzi diversi in base al mezzo (es. prezzo per pala da neve), al fine del calcolo di cui al punto 7 sarà effettuata una media tra i diversi prezzi offerti;

- C. costo orario manodopera per i trasporti* (i chilometri percorsi saranno rimborsati come da tariffa ACI di riferimento)
- D. oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- E. aliquota IVA da applicare.
- F. nominativo e contatti del sostituto.

**Il costo dei materiali necessari per le manutenzioni è a carico di Fondation Grand Paradis. Al manutentore è richiesta l'individuazione e la ricerca dei materiali necessari nonché il loro approvvigionamento.*

L'offerta deve essere corredata di un documento di identità in corso di validità e deve contenere altresì la dichiarazione che i prezzi offerti sono remunerativi, onnicomprensivi di quanto serve per il regolare svolgimento delle prestazioni richieste e consentono di assicurare ai lavoratori eventualmente impiegati il trattamento economico e contributivo minimo previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro vigente.

7. AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio sarà aggiudicato all'operatore economico che offrirà il prezzo più basso.

Per il calcolo del prezzo più basso sarà applicata la seguente formula:

$$T = [(\text{costo A} * 0,6) + (\text{costo B} * 0,3) + (\text{costo C} * 0,1)]$$

8. PRECISAZIONI

- a) la presentazione dell'offerta non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione delle attività volte all'affidamento del servizio o la instaurazione di fasi di trattativa negoziale;
- b) Fondation Grand Paradis si riserva espressamente la facoltà di interrompere o sospendere ogni attività volta all'affidamento del servizio, di recedere dalle eventuali fasi di trattativa, di modificare termini, condizioni e contenuto del servizio, di riaprire fasi di trattativa con uno o più operatori economici in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle attività volte all'affidamento del servizio e senza che ciò possa far sorgere in capo ai proponenti diritti a risarcimento o indennizzo;
- c) Fondation Grand Paradis si riserva la facoltà di prorogare il contratto, ai sensi e nei limiti del comma 11 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, di avvalersi dell'opzione della proroga tecnica per un periodo massimo di 6 mesi. Il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste dal contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'ente committente.

- d) Fondation Grand Paradis si riserva l'eventuale esecuzione anticipata del presente servizio in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs. 36/2023.
- e) L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge 13 agosto 2010 n. 136.
- f) In caso di cattiva gestione del servizio, Fondation Grand Paradis potrà recedere dal contratto con un mese di preavviso, tramite comunicazione a mezzo PEC o raccomandata con avviso di ricevimento.
- g) Nulla sarà dovuto nel caso in cui, per decisione insindacabile di Fondation Grand Paradis il servizio previsto dovesse essere ridotto.
- h) tutti gli oneri di formulazione e presentazione dell'offerta rimangono a totale carico dell'operatore economico, senza che possano configurarsi obblighi di indennizzo, restituzione, rimborso in capo a Fondation Grand Paradis.

9. PRIVACY

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

10. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Luisa Vuillermoz.

11. INFORMAZIONI

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti al seguente indirizzo PEC: fondationgrandparadis@legalmail.it

Cogne, 8 aprile 2024